

CONDOS LE LOGIX Laval



PROJET DE CONDOS
PAVILLON VIVAMODERNA



Accès au métro à pied en toute quiétude...
Un choix logique!



3½ 4½ 5½



UNE ENTREPRISE FAMILIALE TOURNÉE VERS L'AVENIR.

Propriétés unifamiliales, immeubles en copropriété et bâtiments locatifs, c'est plus de 6000 unités d'habitation que nous avons construites depuis la création de l'entreprise en 1973. René Voyer, fondateur et l'un des principaux chefs de file de la construction résidentielle au Québec, s'est d'abord fait connaître dans les régions de Laval et de la Couronne Nord pour ensuite étendre ses activités sur l'île de Montréal.

La relève de l'entreprise est aujourd'hui assurée par les deux fils de René Voyer, Jean-François et Pascal. Leur nouveau défi? Poursuivre le plan d'expansion de l'entreprise tout en améliorant le rendement thermique des habitations et favorisant les économies d'énergie. Construction Voyer a d'ailleurs obtenu l'accréditation « Membre Select Novoclimat » de l'Agence d'efficacité énergétique du Québec. Un autre pas vers l'avenir !





**PROJET DE CONDOS
PAVILLON VIVAMODERNA**

Situé à distance de marche de la station de métro Concorde qui relie la gare du train de banlieue de la ligne Montréal-Blainville, Le Logix constitue un **projet d'importance en termes d'accessibilité au transport en commun et de revitalisation urbaine**. En s'inspirant à créer un milieu de vie de qualité, en organisant un ensemble urbain de condos intégrés et articulés autour d'un point d'accès important au transport en commun, selon un aménagement favorisant les services de proximité, les déplacements piétonniers, l'usage des transports en commun, la préservation de l'environnement et l'utilisation efficace des infrastructures et des services publics, Le LOGIX est sans contredit un choix logique !

- Rabais important de taxes foncières de la Ville de Laval sur les 5 premières années ;
- À distance de marche du métro de la Concorde ;
- Concept «Viva-Moderna» comportant entre autres: un pavillon multifonctionnel regroupant un gym, salle de séjour polyvalente, lounge, piscine, court de tennis, aire de jeux et piste cyclable ;
- Proximité des grands axes routiers ;
- Accès au centre urbain de Laval, où se trouvent restaurants, boutiques, pharmacies, divertissements et plus encore !
- Construction de grande qualité avec insonorisation supérieure ;
- Condos fonctionnels avec vaste superficie habitable ;
- Stationnement inclus (et stationnements additionnels disponibles)

Les résidents du Logix bénéficieront d'un accès au métro Concorde grâce à une passerelle piétonnière aménagée et à une piste cyclable qui s'étend sur des kilomètres et des kilomètres ! Elle permet aux adeptes de vélo de parcourir la ville de Laval du nord au sud et d'est en ouest. Avec la passerelle de l'île Perry, ancien lien ferroviaire réaménagé pour piétons et cyclistes, elle procure un accès direct et sécurisé à Montréal. En plus d'accéder à la Route Verte, elle mène aux différents grands parcs lavallois tels que : le Centre de la nature, le boisé Chomedey, le Parc des Prairies et le boisé Papineau. On retrouve également dans ces parcs situés à proximité : des sentiers de ski de randonnée l'hiver, des pistes multifonctionnelles pour pratiquer vos sports préférés en toute quiétude à quelques minutes de chez vous !

En plus de comporter de nombreuses caractéristiques qui confèrent au Logix complexe unique, ce projet bénéficie d'une aide financière accordée par la ville de Laval qui consiste en un crédit de taxes foncière générale sur 5 ans, ainsi qu'une exonération des droits de mutations. Des économies considérables qui font une grosse différence !





PAVILLON
VIVA-MODERNA



G

15 ÉTAGES

H

8 ÉTAGES

A

6 ÉTAGES

B

6 ÉTAGES

A Condos 6 étages,
24 unités
- 19 unités de 4-1/2
- 5 unités de 5-1/2

B Unités locatives 6 étages,
47 unités
- 16 unités de 3-1/2
- 25 unités de 4-1/2
- 6 unités de 5-1/2

C Unités locatives 6 étages,
47 unités
- 16 unités de 3-1/2
- 25 unités de 4-1/2
- 6 unités de 5-1/2

D Condos 6 étages,
24 unités
- 19 unités de 4-1/2
- 5 unités de 5-1/2

E Condos 8 étages,
32 unités
- 25 unités de 5-1/2
- 7 unités de 4-1/2



F

15 ÉTAGES

E

8 ÉTAGES

STATION CONCORDE 500 m.



D

6 ÉTAGES

C

6 ÉTAGES

PISTE CYCLABLE

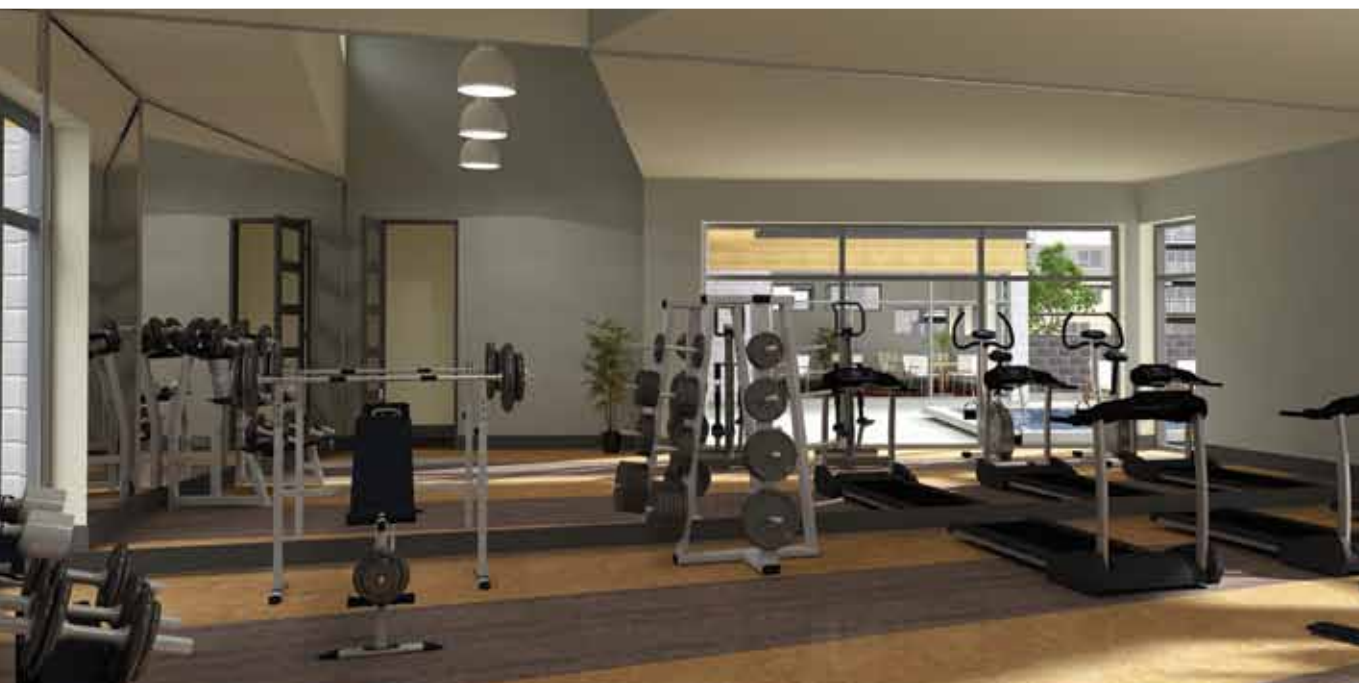
RUE ROBERT-ELIE

F Unités locatives 15 étages,
119 unités
- 45 unités de 3-1/2
- 59 unités de 4-1/2
- 15 unités de 5-1/2

G Unités locatives
15 étages, 119 unités
- 45 unités de 3-1/2
- 59 unités de 4-1/2
- 15 unités de 5-1/2

H Condos 8 étages,
32 unités
- 25 unités de 5-1/2
- 7 unités de 4-1/2







PROJET DE CONDOS
PAVILLON VIVAMODERNA

Concept VivaModerna

Multifonctionnel à souhait, le concept VivaModerna comporte gym, salle de séjour, lounge, piscine, court de tennis, aire de jeux et piste cyclable. Une qualité de vie assurée !

- › **Piscine creusée extérieure avec terrasse (adjacente au pavillon communautaire)**
- › **Pavillon communautaire avec cuisine équipée**
- › **Gymnase, vestiaire et douches**
- › **Lounge, foyer, télé écran plat et table de billard**
- › **Surveillance par caméra**
- › **Court de tennis extérieur**
- › **Espaces verts et mini parc**

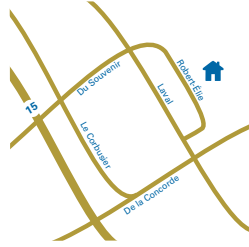


■ **Condos Le Logix**

Laval-des-Rapides
565, rue Robert-Élie (angle Du Souvenir)
H7N 3Y9

Marie Bourbonnière
450 963-8300, poste 557
mbourbonniere@voyer.ca

Condo témoin à visiter
Samedi et dimanche: 12 h à 17 h
Lundi au mercredi: 13 h à 19 h



CODE QR



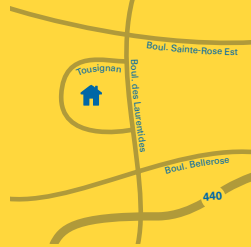
Visitez nos autres projets:

■ **Condos La Seigneurie Bellerose**

Auteuil, Laval
5944, rue Tousignan, Auteuil, H7K 0B3

Juliana Copan
450 963-8300, poste 555
jcopan@voyer.ca

Condo témoin à visiter
Samedi et dimanche: 12 h à 17 h
Lundi au mercredi: 13 h à 21 h



■ **Les Manoirs de l'Île-Claude**

Île-Perrot
65, chemin de l'Île-Claude J7V 3B4

Laurent Girouard
450 963-8300, poste 551
lgirouard@voyer.ca

Samedi et dimanche: 12 h à 17 h
Lundi au mercredi: 13 h à 21 h

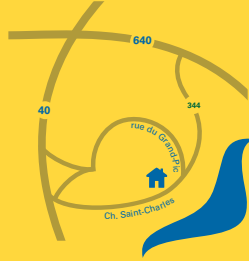


■ **Domaine du Parc**

Terrebonne
115, rue du Grand-Pic J6V 0B6

Roger Smith
450 963-8300, poste 554
rsmith@voyer.ca

3 maisons témoin à visiter
Samedi et dimanche: 12 h à 17 h
Lundi au mercredi: 13 h à 21 h



■ **Val-des-Ruisseaux CONDOS ET MAISONS**

Duvernay Est, Laval
399, boul. Des Cépages H7A 0C6

Lyne Fortin
450 963-8300, poste 556
lfortin@voyer.ca

Condo témoin à visiter
Samedi et dimanche: 12 h à 17 h
Lundi au mercredi: 13 h à 21 h



■ **Héritage sur le lac** Pierrefonds

Bureau des ventes:
65, chemin de l'Île-Claude, Île-Perrot, J7V 3B4
Projet: rue du Persan, Pierrefonds, H9K 0A4

Laurent Girouard
450 963-8300, poste 551
lgirouard@voyer.ca

Samedi et dimanche: 12 h à 17 h
Lundi au mercredi: 13 h à 21 h

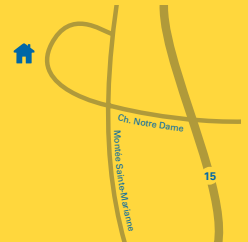


■ **Domaine Vert Nord**

Mirabel
17210, rue de Longueuil
J7J 0A2

Juliana Copan
450 963-8300, poste 555
jcopan@voyer.ca

Samedi et dimanche: 12 h à 17 h
Lundi au mercredi: 13 h à 21 h



■ **Condos Promenade des Berges**

Fabreville, Laval
4320, rue du Catamaran H7R 6K5

Nathalie De L'Etoile
450 963-8300, poste 559
ndeleteile@voyer.ca

Joanne-Marie Boutin
450 963-8300, poste 553
jmboutin@voyer.ca

Sur rendez-vous



■ **Condos Le Haut Corbusier**

Ste-Rose, Laval
4321, Boul. Le Corbusier (angle Des Orioles)
H7L 0G1

Nathalie De L'Etoile
450 963-8300, poste 559
ndeleteile@voyer.ca

Joanne-Marie Boutin
450 963-8300, poste 553
jmboutin@voyer.ca

Samedi et dimanche: 12 h à 18 h
Lundi au vendredi: 13 h à 21 h



P-5025-20-03

Construction Voyer

Siège social:
4083, Boul. Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5E2
tél.: 450 963-8300 | fax: 450 963-8310 | info@voyer.ca

RBQ: 5604-1734-01

Construction Voyer est une marque de commerce enregistrée et chaque projet est géré indépendamment.

voyer.ca

CONSTRUCTION
Voyer.CA
Projet réalisé par
Habitations Voyer-Le Logix Inc.