

PERSPECTIVE

IMMOBILIER | TENDANCES | ART DE VIVRE

VOLUME 1 | NO. 2 | AUTOMNE 2015



INVITATION VIP

Une première maison
pour Lenia, Michael
et Emma

► LUMIÈRE SUR...

Habitat Veridis

► DÉCOUVERTES DE QUARTIER

Terrebonne : La belle du Nord



► DÉVELOPPEMENT DURABLE

Les habitations nette zéro

BONNES ADRESSES

Coups de cœur déco de la designer

CONSTRUCTION
Voyer
.CA



MOT DE JEAN-FRANÇOIS VOYER

Chers lecteurs et chères lectrices, bonne rentrée!

L'automne est déjà à nos portes et avec le début des classes et la fin des vacances arrivent de grandes nouvelles pour Construction Voyer. Le moins que l'on puisse dire, c'est qu'une année riche en projets attend notre belle équipe!

Pour débiter la rentrée en force, Construction Voyer est fière de vous présenter son tout nouveau site web. Une plateforme interactive plus intelligente et plus intuitive, conçue pour vous offrir une expérience à la hauteur de nos projets d'avant-garde et axée sur les plus récentes tendances en matière d'innovation résidentielle.

Cette année est plus que jamais une étape charnière pour Construction Voyer, qui a récemment fait le pari de donner un second souffle au milieu immobilier en misant sur le développement d'habitations écoresponsables. Je vous invite par ailleurs à découvrir le premier projet de copropriétés à consommation énergétique nette zéro, lancé en juin dernier au projet Val-des-Ruisseaux à Laval. Pulsée par la volonté de bâtir des projets durables pour la génération future, Construction Voyer est extrêmement fière d'œuvrer à façonner un avenir plus vert et plus conscientisé.

La rentrée 2015 concorde également avec l'inauguration de la maison modèle de notre projet Habitat Veridis, situé dans le quartier Auteuil à Laval. Ce développement de résidences unifamiliales uniques et à l'architecture contemporaine, établi au cœur d'un environnement où la nature prend sa place, illustre bien la direction prise par l'entreprise. Une direction axée sur la qualité de vie, le patrimoine et l'innovation.

Finalement, l'année 2015-2016 verra se concrétiser pour Construction Voyer des projets d'envergure, fidèles aux réalisations qui ont fait sa réussite, notamment à Pincourt et à Boisbriand. On vous en dira davantage très bientôt!

Sur ce, au nom de toute l'équipe de Construction Voyer, je vous souhaite à tous et à toutes un automne tout en couleurs et en réussites.

Bonne lecture!

Jean-François Voyer
Co-propriétaire
Directeur Développement des Affaires



► *Lumière sur...* Habitat Veridis

**VOTRE RÉSIDENCE
DE PRESTIGE,
À MI-CHEMIN ENTRE MONTRÉAL
ET LES LAURENTIDES**



Des **PROPRIÉTÉS LUXUEUSES**
au cœur d'un **ESPACE VERT** et d'un
QUARTIER URBAIN D'EXCEPTION



Un design avant-gardiste. Une arrière-cour immense pour vos moments de douce quiétude et vos rassemblements festifs. Un quartier résidentiel de choix. Le meilleur des deux mondes... À AUTEUIL.

HABITAT VERIDIS propose des résidences unifamiliales somptueuses dans un environnement urbain caractérisé par de nombreux espaces verts, des terrains spacieux, une architecture contemporaine et un emplacement privilégié.

Sportifs dans l'âme, amateurs de bonne chère ou professionnels du centre-ville de Montréal et de la Rive-Nord, vous serez charmés par les nombreuses activités en plein air, les tables exquis et les établissements réputés du Vieux Sainte-Rose situé tout près. Ce secteur des plus recherchés offre un accès rapide au train de banlieue et aux autoroutes 15, 19, 440 en plus d'être localisé à 7 minutes de l'Hôpital de la Cité-de-la-Santé de Laval et de nombreuses écoles.

Conçus sur deux étages, nos huit modèles de propriétés unifamiliales entièrement personnalisables combleront tous vos besoins : deux à quatre chambres, avec garage double ou simple, une à deux salles de bain ainsi que de nombreuses finitions haut-de-gamme ou signature pour encore plus de luxe. Et pour satisfaire vos envies de grandeur : des terrains allant de 5 300 à plus de 11 000 pieds carrés.

**HABITAT VERIDIS IMPRESSIONNE À L'INTÉRIEUR...
COMME À L'EXTÉRIEUR.**



GRANDE OUVERTURE DE NOTRE MAISON MODÈLE

Le samedi 17 octobre de 12h à 17h. Passez nous voir!
5190 rue Pharand, Auteuil (Laval)

Ouvert du lundi au mercredi de 12 h à 20 h
Les samedi et dimanche de 12 h à 17 h

Contactez notre sympathique conseillère **Juliana Copan**
au 450 963-8300 #555 ou sur son cellulaire au 514 863-2555
Ou consultez tous les détails sur notre site web au www.voyer.ca

R.B.Q. : 5700-2230-01

► Découvertes de quartier

TERREBONNE : LA BELLE DU NORD

Par Sabrina Clément, chroniqueuse active et gourmande

Le mot qui décrit le mieux cette ville de la région de Lanaudière ? MAGNIFIQUE ! Réputée pour le charme patrimonial, architectural et tout en nature de l'Île-des-Moulins et du Vieux-Terrebonne, notre belle du Nord propose plusieurs établissements réputés et de nombreuses activités pour raviver vos sens pendant la saison froide. Topo sur nos destinations chouchous.

MANGER

LA CONFRÉRIE : les classiques revisités

Comfort food de luxe à prix mini : burgers, tacos, côtes levées, pâté chinois, hot chicken... avec une twist contemporaine !

753, rue St-Pierre

BÂTIMENT B : le bistro au bord de l'eau

Situé dans l'ancienne boulangerie de l'Île-des-Moulins, ce pub gastronomique offre une cuisine du marché, une ambiance et une vue tout à fait exceptionnelles.

940, Place Île-des-Moulins
batimentb.ca

CHEZ FABIEN : cuisine gourmande italienne

Simple, fraîche, goûteuse et parfumée, la cuisine pleine d'attentions des chefs de chez Fabien impressionne : de l'antipasto à la dolce.

778, rue St-Pierre
chezfabien.com



BOIRE

PUB ST-PATRICK : des bières des 4 coins du globe

Dans le Vieux-Terrebonne depuis presque 20 ans, on y déguste des bières québécoises, anglaises, belges, françaises, irlandaises et japonaises... sous des airs de Jazz et de Blues.

774, rue St-Pierre
barstpatrick.com

BISTRO MCTAVISH : le bar de quartier

Situé dans l'ancienne boulangerie de l'Île-des-Moulins, ce pub gastronomique offre une cuisine du marché, une ambiance et une vue tout à fait exceptionnelles.

803, rue St-Pierre
mctavishbistro.com



BOIRE

VIGNÔME : pour les amateurs de vin

Vous aimez les produits uniques? Vignôme est une agence spécialisée dans l'importation privée de vins et de bulles de qualité supérieure... à déguster sur place ou à la maison.

3195, boulevard de la Pinière, suite 103
vignome.ca

BOUGER

DU GOLF... jusqu'à la fin de l'automne

Avec ses quatre terrains primés, dont celui de Céline Dion, Terrebonne ravit les amateurs de golf jusqu'à la dernière journée praticable de l'année.

[Golf Le Boisé](#)
689, Chemin du Coteau
golfleboise.com

[Golf Le Mirage](#)
3737, Chemin Martin
golfmirage.ca

[Golf Le Versant](#)
2075, Côte de Terrebonne
golfversant.com

[Golf Terrebonne](#)
3555, Chemin Martin
golfterrebonne.ca

DE NOMBREUSES ACTIVITÉS EN PLEIN AIR

Des loisirs pour toute la famille ainsi que pour les sportifs aguerris : randonnée pédestre, ski de fond, raquettes, patin, glissades, planche à neige, vélo de montagne et bien plus !

[Circuit Transterrebonne](#)
1400, boulevard des Seigneurs Ouest
gpat.ca

[Patinoire de l'Île-des-Moulins](#)
Vieux-Terrebonne
ile-des-moulins.qc.ca

[Groupe Plein Air Terrebonne](#)
1150, rue Côte Boisée
gpat.ca

CENTRES SPORTIFS INTÉRIEURS

Un établissement idéal pour les adeptes de natation, de soccer, de football, de balle-molle, de patin libre, de gymnastique, etc. Et un gym parfait pour vos séances d'entraînement intensives.

[Complexes Sportifs Terrebonne](#)
2485, boul. des Entreprises
complexessportifsterrebonne.com

[L'Usine CrossFit Terrebonne](#)
3551, boul. des Entreprises
lusineterrebonne.ca

► Découvertes de quartier



S'AMUSER

THÉÂTRE DU VIEUX-MOULIN :

Dans cette salle réputée, on présente des spectacles d'humour, de musique, de théâtre, de danse et plus encore.

866, rue St-Pierre
theatreduvieuxterrebonne.com

ÉVÉNEMENTS FAMILIAUX À SURVEILLER

[Halloween sur l'Île-des-Moulins](#)
Du 17 octobre au 1^{er} novembre

[Carnaval sur l'Île-des-Moulins](#)
Du 29 au 31 janvier 2016

[Marché de Noël de Terrebonne](#)
Décembre 2015

**VOTRE MAISON
DE RÊVE SE TROUVE
PEUT-ÊTRE ICI...**

DOMAINE DU PARC

À quelques minutes de la gare de train et près du Vieux-Terrebonne, les habitations du Domaine du Parc offrent aux familles des résidences modernes et chaleureuses.

DOMAINE DES AMBASSADEURS

Des maisons unifamiliales et des maisons de ville contemporaines, luxueuses et écologiques au centre d'un quartier vert situé à la limite de Terrebonne et de Bois-des-Filion.

► Coups de cœur de la designer



espacedesigninterieur.com

ADRESSES

INCONTOURNABLES POUR VOS PROJETS DÉCO

La designer Caroline Desrochers nous présente ses boutiques de prédilection pour métamorphoser chaque pièce de votre domicile en chef d'oeuvre digne d'un magazine.

CRATE & BARREL ▼

Pour sa gamme moderne de meubles, tapis et literie aux allures minimalistes ainsi que son département impressionnant de cuisine.



crateandbarrel.com / Laval (Carrefour Laval)



▲ ARTEMANO

Pour sa gamme moderne de meubles, tapis et literie aux allures minimalistes ainsi que son département impressionnant de cuisine.

crateandbarrel.com / Laval (Carrefour Laval)

HOMESENSE ▼

Pour ses accessoires à prix mini : lampes, coussins, tableaux, tapis et objets tendances.

Conseil de pro

Du nouveau tous les jours. Vous gagnez à y aller souvent.



homesense.ca / Laval, Terrebonne, Boisbriand, Montréal, Brossard, Boucherville, Pointe-Claire, Vaudreuil-Dorion



◀ MAISON SIMONS

Pour le look éclectique et coloré de la literie, parfaite pour les ados, ainsi que son superbe département d'accessoires de table et de salle de bain.

simons.ca / Laval (Carrefour Laval), Montréal

ZARA HOME ►

Pour sa collection unique de literie, de vaisselle et d'accessoires aux accents bohèmes.

zarahome.com / Laval (Carrefour Laval)



Références et images : Crate & Barrel crateandbarrel.com, Artemano artemano.ca, HomeSense homesense.ca, Crate & Barrel crateandbarrel.com, Maison Simons simons.ca, Zara Homes zarahomes.com

INVITATION VIP ::

UNE PREMIÈRE MAISON

POUR LENIA,
MICHAEL ET
EMMA



Dans ce quartier tranquille de Terrebonne, l'automne colore doucement le feuillage des arbres. On entend les gloussements joyeux des enfants qui jouent dehors. Devant nous, la résidence moderne de cette famille aux origines portugaises baigne dans le soleil et la tendresse. Un départ nouveau s'amorce pour Lenia, Michael et Emma. Ici, au Domaine des Ambassadeurs.

L'année dernière, une nouvelle sensationnelle remplit de joie le couple au début de la trentaine : l'arrivée d'un premier enfant. Plus précisément, une petite fille au nom adorable d'Emma. Avec tous les préparatifs entourant la grossesse, les horaires chargés et les obligations professionnelles, le couple parvint à plusieurs constats.

Premièrement, l'espace disponible dans leur condo ne suffisait plus à répondre aux besoins en devenir. Les amoureux désiraient aussi se rapprocher de leurs familles respectives. Et un coup de main ne serait jamais de trop avec le bébé ! Enfin, la future maman et éducatrice à l'enfance souhaitait résider près de son nouveau boulot pour mieux concilier travail-famille.

Visiter une maison signée Construction Voyer s'avéra une suite logique pour ce duo qui habitait aux Condos Le Haut Corbusier depuis 3 ans. La qualité supérieure des constructions et des matériaux ainsi que l'excellence du service à la clientèle gagnèrent rapidement leur confiance.



Par Sabrina Clément

Joanne-Marie Boutin, la conseillère lors de l'achat de leur condo, les accompagna tout au long du processus de recherche, d'achat et de personnalisation de leur première maison. Un vrai « clé en main ».

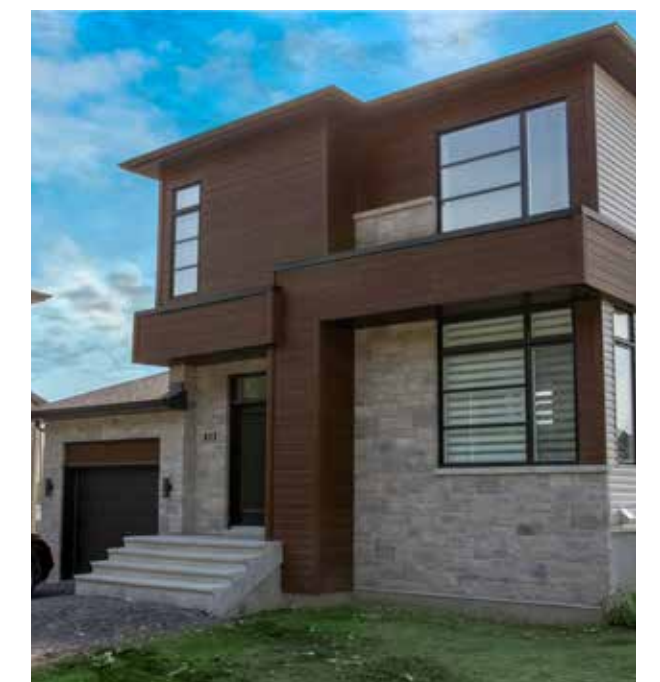


Au départ, le couple fut charmé par le quartier paisible, chaleureux et tout en nature du Domaine des Ambassadeurs. Lenia et Michael commencèrent par magasiner une maison de ville. Plus abordable, cette option semblait mieux correspondre à leur étape de vie. Au fil des discussions, les possibilités quasi infinies de personnalisation pour les modèles de maison offerts au sein du projet immobilier, de même que l'immense cour arrière séduisirent les amoureux de longue date.

Les yeux pétillants, la petite famille vient à peine d'emménager dans sa propriété. Et ce n'est pas les projets qui manquent. Entre deux parties de golf sur les terrains tout près. Les soirées de hockey *cosom* entre *boys*. Les séries de zombies. Les sessions de danse entre filles sur les succès des années 90. Et les solos de chant d'Emma devant le meilleur public qui soit... ses parents.

« Si je devais décrire Joanne-Marie en quelques mots, je dirais : d'une grande écoute, attentive à nos besoins, très patiente et dévouée. Même lorsqu'elle était en vacances, elle me disait que je pouvais l'appeler. »

- Michael, directeur d'une institution financière à Montréal



Le modèle Baobab, personnalisé pour répondre aux besoins spécifiques de la jeune famille.

► Saviez-vous que...

NOTRE ÉQUIPE EST LÀ POUR VOUS

Un pépin survient dans votre propriété ? Notre équipe du service après-vente règle tous vos soucis en deux temps, trois mouvements.

LA QUALITÉ VOYER,

c'est bien plus que bâtir des milieux de vie d'exception. La Qualité Voyer, c'est d'être toujours présents pour nos clients. De la première rencontre à la personnalisation de leur propriété de rêve. De la première pelletée de terre à la remise des clés... et bien au-delà !

Notre équipe de bâtisseurs se fait un devoir de construire des habitations durables et réalisées selon les plus hauts standards de qualité de l'industrie. Si toutefois un

problème surgissait dans votre maison ou votre condo, contactez notre équipe du service après-vente pour régler la situation dans les plus brefs délais.

Peu importe les pépins et les bris rencontrés, un conseiller garantira un suivi pointu et une prise en charge complète de la situation: de la prise d'information à la proposition de fournisseurs hautement qualifiés, et de la planification de rendez-vous selon vos disponibilités au suivi après service pour nous assurer de votre entière satisfaction.

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS

Contactez notre équipe du service après-vente.

service@voyer.ca



► Développement durable

DES PROPRIÉTÉS DONT LA FACTURE D'ÉLECTRICITÉ S'ÉLÈVE... À 0 \$

Les habitations à consommation énergétique nette zéro débarquent en grande primeur au Québec. Un phénomène immobilier qui risque d'avoir la cote auprès des acheteurs.

Les habitations nette zéro produisent au moins autant d'énergie qu'elles en consomment. Adieu, factures d'électricité salées qui nous exaspèrent été comme hiver. Bienvenue, économies à l'année, réduction des gaz à effet de serre et impact positif sur l'environnement.

Comment est-ce possible ? Par un choix de matériaux favorisant une isolation et une étanchéité supérieures. Par l'installation de panneaux solaires photovoltaïques sur le toit. Par des techniques sophistiquées permettant d'emmagasiner et de mieux gérer l'énergie solaire, éolienne et géothermique.



Des exemples ? Les habitations sont construites de manière à récupérer les rayons du soleil (énergie solaire passive) pour chauffer les pièces et les réservoirs d'eau. Des écrans solaires et sources d'ombrage naturelles sont utilisés pour rafraîchir des espaces précis. De la conception à la construction, tout est pensé pour que la propriété nette zéro soit ultra performante du point de vue de la production et de la consommation de l'énergie.



Construction Voyer : le seul constructeur québécois sélectionné dans le cadre du projet canadien Net Zero Energy Home

Leaders dans le domaine de la construction écoénergétique, Voyer et ses filiales sont les premiers constructeurs à avoir participé au programme Maisons R-2000 et font aussi partie des entrepreneurs généraux comptant le plus grand nombre de constructions Novoclimat à ce jour au Québec.

L'année 2015 marque une nouvelle ère pour la construction résidentielle durable au Québec ainsi qu'une étape décisive pour Construction Voyer. En effet, l'entreprise est le seul constructeur québécois à avoir été sélectionné dans le cadre de l'Initiative canadienne écoÉNERGIE sur l'innovation de Ressources naturelles Canada (RNCan).

L'entreprise bâtira six copropriétés à consommation énergétique nette zéro (CENZ) au sein de son projet domiciliaire les Condos Val-Des-Ruisseaux à Laval, situé dans le secteur Duvernay Est, près de la Rivière des Prairies et du nouveau pont de l'A25. La construction de ces habitations hautement performantes devrait être complétée à l'hiver 2015-2016.



Réservez votre condominium à consommation énergétique nette zéro au projet Val-des-Ruisseaux ou visionnez la construction des habitations en direct : voyer.ca

Tout sur le programme Net Zero Energy Home : zeroenergy.ca

► Projets immobiliers

UN CHEZ SOI POUR CHAQUE STYLE DE VIE



R.B.Q. : 5610-9937-01

CONDOS LE HAUT-CORBUSIER STE-ROSE, LAVAL

Proposant plusieurs condos au style zen ou classique, ce projet est situé à proximité du Vieux Sainte-Rose, ouvrant ainsi la porte à la qualité de vie d'un quartier réputé pour son charme, sa gastronomie et son environnement convivial. **Condos de 2 chambres à partir de 235 500 \$ taxes incluses.**



R.B.Q. : 5604-1734-01

CONDOS LE LOGIX LAVAL

Avec son Pavillon Viva-Moderna équipé d'un gym, d'une piscine, d'un *lounge* urbain et d'un terrain de tennis, Le Logix propose un environnement unique et multifonctionnel. Quelques condominiums de 2 et 3 chambres disponibles pour occupation rapide. Idéalement situé, à 500 mètres de la station de métro et de train de la Concorde. **À partir de 268 610 \$ taxes incluses.**



R.B.Q. : 8268-7104-56

CONDOS LA SEIGNEURIE BELLEROSÉ AUTEUIL, LAVAL

Ce projet propose des triplex jumelés en formule condos. Situé près de tous les services, dans un quartier paisible où se côtoient de nombreux parcs et espaces verts. Une qualité de vie inestimable et un investissement intelligent pour le futur ! Il ne reste qu'une seule unité : grand 5 ½ sur 2 niveaux avec garage intérieur. **À partir de 277 604 \$ taxes incluses.**



R.B.Q. : 5595-3947-01

CONDOS VAL-DES-RUISSEaux DUVERNAY EST, LAVAL

Le projet comprend de prestigieux condos 3½, 4½ et 5½, incluant garage. Tout près de la Rivière-des-Prairies, à deux pas du pont de l'autoroute 25 et de Montréal. **GRANDE PROMOTION! Sur les unités d'une chambre : nous payons la taxe de mutation et durant 1 an, les taxes municipales et les frais de condos. À partir de 178 000 \$ taxes incluses.**



R.B.Q. : 5694-0117-01

DOMAINE DES AMBASSADEURS TERREBONNE

Situé à la limite d'Urbanova, le Domaine des Ambassadeurs propose des maisons de ville et des maisons unifamiliales contemporaines et chics. S'harmonisant à l'écosystème naturel, les propriétés s'inspirent des principes d'un urbanisme écologique. Près de sentiers multifonctionnels, écoles, garderies, commerces et à quelques minutes du Vieux-Terrebonne. **À partir de 286 346 \$ taxes incluses.**



DOMAINE DU PARC TERREBONNE

Situées à Terrebonne au cœur d'un milieu faunique protégé, les habitations offrent aux familles des maisons unifamiliales modernes de 3 à 4 chambres sur 2 étages. Bénéficiez de la proximité de tous les services, des autoroutes 640 et 40 ainsi que du nouveau train de banlieue. **GRANDE PROMOTION sur nos 3 unités modèles : économisez jusqu'à 70 000 \$. À partir de 382 525 \$ taxes incluses.**



R.B.Q. : 8268-7104-56



FALAISE SUR MER SEPT-ÎLES

Le terrain de vos rêves dans un panorama naturel à couper le souffle. Confiez-nous la construction de votre résidence prestigieuse ou construisez vous-même. Venez visiter notre maison modèle et vous informer sur l'option d'achat de terrain.



R.B.Q. : 5655-2037-01



HABITAT VERIDIS AUTEUIL, LAVAL

De magnifiques maisons unifamiliales dans un nouveau projet résidentiel se distinguant par ses nombreux espaces verts. À 5 minutes de la gare de Sainte-Rose, des autoroutes 19 et 440. **Grande ouverture de la maison modèle : samedi le 17 octobre de midi à 17 h. À partir de 547 096 \$ taxes incluses.**



R.B.Q. : 5700-2230-01



LES MANOIRS DE L'ÎLE-CLAUDE ÎLE PERROT

Vivre dans un environnement unique, au cœur d'une île... Les Manoirs de l'Île-Claude, c'est la possibilité de vivre dans une résidence de prestige, sur un magnifique terrain boisé offrant une vue imprenable sur le lac des Deux-Montagnes, à moins de 30 minutes du centre-ville de Montréal. Le luxe et la nature vous attendent ! **À partir de 559 450 \$ taxes incluses.**



R.B.Q. : 8268-7104-56

RENDEZ-VOUS SUR voyer.ca
pour connaître tous les détails sur nos projets immobiliers et comprendre pourquoi plus de 6 000 familles nous font confiance **depuis plus de 40 ans.**





CRÉATEUR DE MILIEUX DE VIE
DEPUIS PLUS DE 40 ANS

10 PROJETS DE MAISONS ET CONDOS
à découvrir à travers le Québec

450 963-8300

Voyer.CA

